

長岡京市サテライト オフィスプロジェクト ～住みたいまちを仕事場に～

京都西山高等学校

3年

喜多見 彩加

■ 長岡京市について

京都府南部に位置

人口：81,726人（令和4年8月）

京都府
2020年

老年人口（65歳以上）：734,493人（28.49%）
生産年齢人口（15歳～64歳）：1,467,216人（56.91%）
年少人口（0歳～14歳）：293,465人（11.38%）

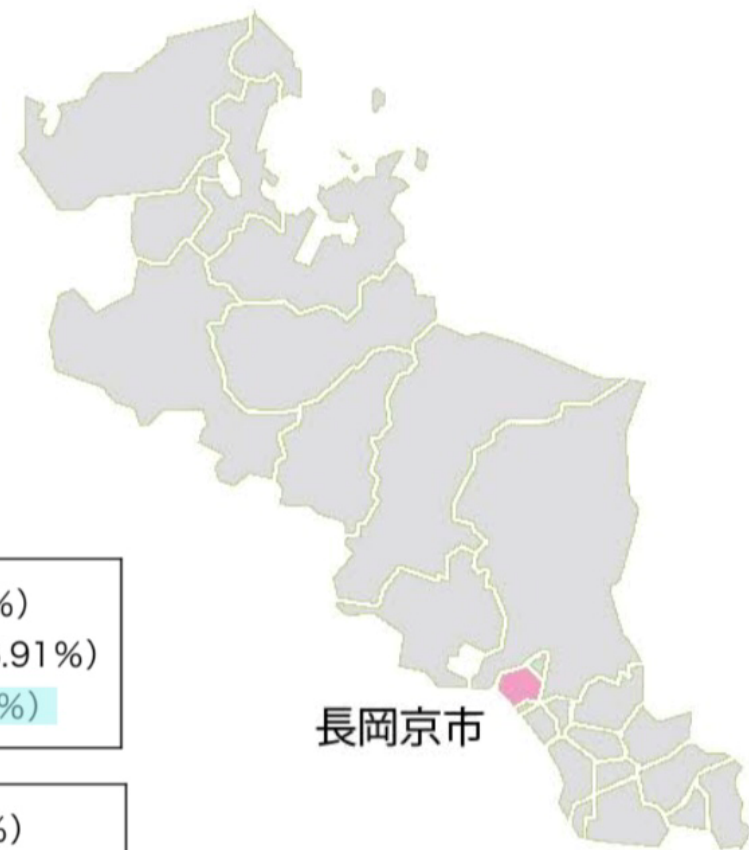
長岡京市
2020年

老年人口（65歳以上）：22,021人（27.32%）
生産年齢人口（15歳～64歳）：46,950人（58.24%）
年少人口（0歳～14歳）：11,065人（13.73%）

面積：19.17km²

名産品：たけのこ、花菜

年少人口の割合が高い
＝将来働き手となる
子供が多い
＝子育て世帯が多い



長岡京市

【出典】

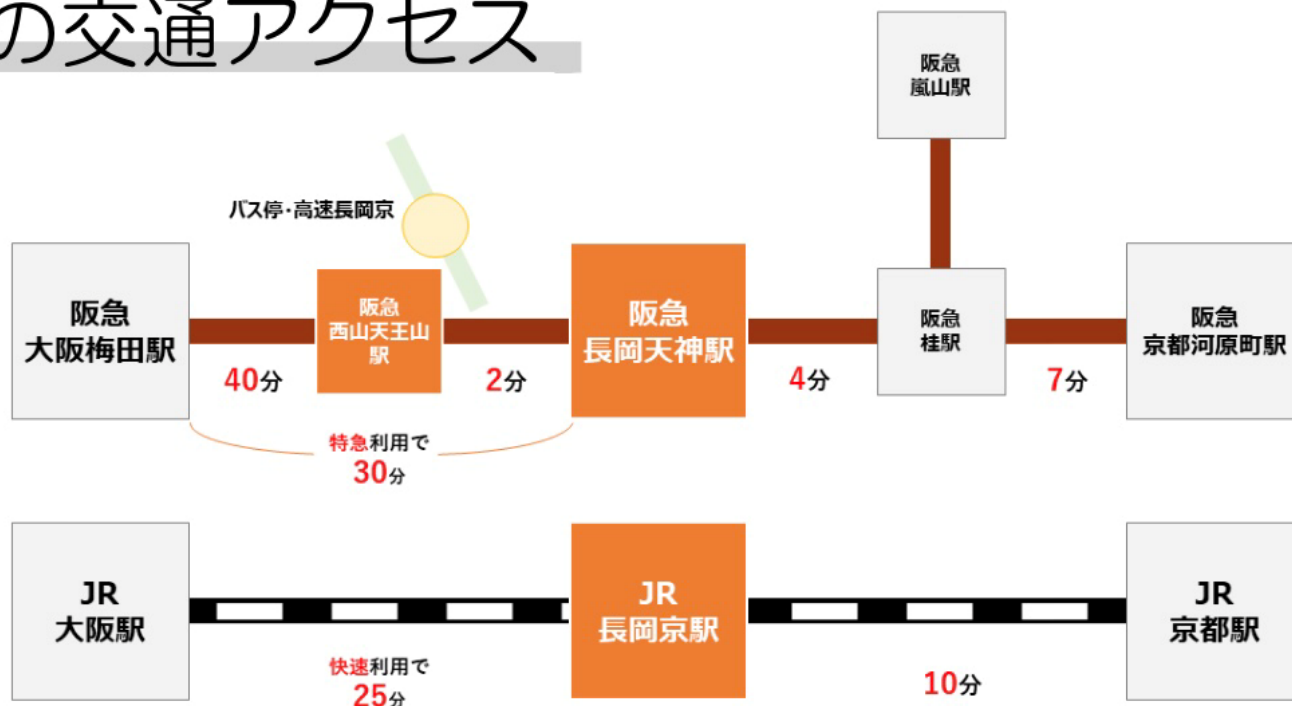
RESAS：人口マップ：https://resas.go.jp/population-composition/#/pyramid/26/26209/2020/2/0.0/8.693486957499324/34.9272321/135.6945075/-

RESAS：人口マップ：https://resas.go.jp/population-composition/#/pyramid/26/26209/2020/1/0.0/5.564784618783526/34.652275665/135.995775/-

長岡京市公式ホームページ：市のあらし：http://www.city.nagaokakyo.lg.jp/category/10-21-0-0-0.html

■長岡京市について

抜群の交通アクセス



- ・ 京都方面へは約10分、大阪・梅田方面へは約30分で到着
- ・ 市内には阪急バスや京都市バスが走り、市内間の移動も容易
- ・ 西山天王山駅には、東京ディズニーランドやUSJの直行便をはじめ、関東、北信越、東海、京丹後、中国方面の便が発着するバス停・高速長岡京があり、遠方へのアクセスもしやすい

■長岡京市について

— 基本構想 —

1. 15年後の長岡京市の姿（将来像）

この基本構想では「住みたい 住みつづきたい 悠久の都 長岡京」をキャッチフレーズに掲げ、「ひととまちの姿」「人口フレーム」「土地利用構想」のそれぞれの側面から、私たちが15年後に求めるまちの将来像を描きます。



第4次総合計画(2021年3月29日)では『住みたい 住みつづきたい 悠久の都 長岡京』を基本構想のキャッチフレーズとして、「長岡京市が目指すひととまちの姿」を描いている。

- ★うるおいに満ちた、“良質の住み心地”をつくる
- ★まちの魅力を高め、“多彩なにぎわい”をつくる
- ★人・地域の絆に根ざした、“ゆるぎない安心”をつくる

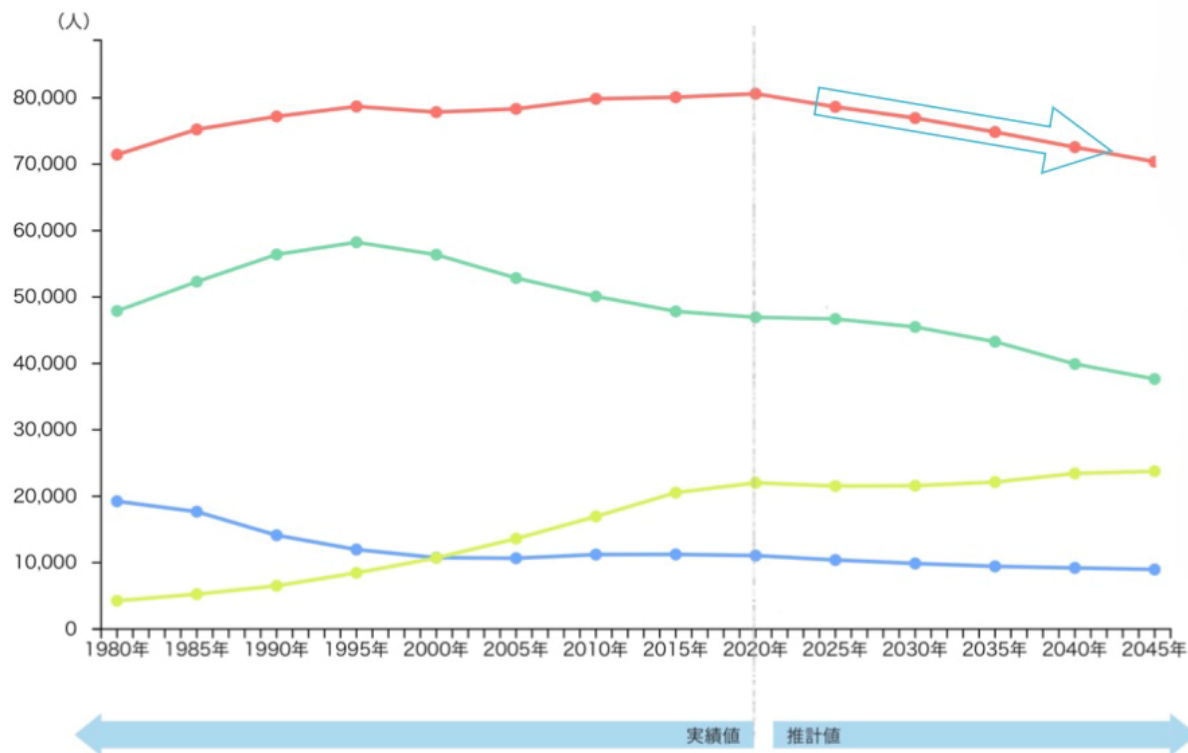
を政策の大綱としている。

長岡京市の現状・課題

人口推移

京都府長岡京市

● 総人口 ● 年少人口 ● 生産年齢人口 ● 老年人口



生産年齢人口
1995年:58,248人
(74.02%)

↓
2020年:46,950人
(58.24%)

→11,298人減少

人口は減少傾向に転じると予測されている
生産年齢人口＝働き手が減少している

■ 長岡京市の現状・課題

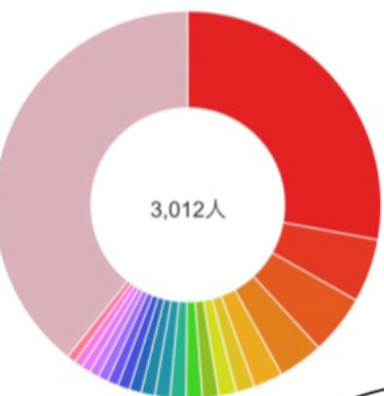
From-to分析（定住人口）

京都府長岡京市

2019年

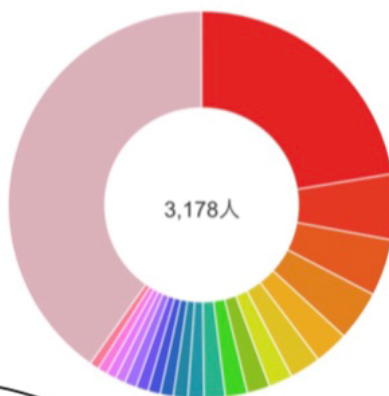
転入数内訳

総数



転出数内訳

総数



- 1 6 6 人

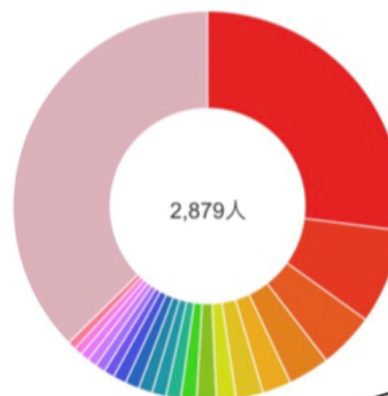
From-to分析（定住人口）

京都府長岡京市

2020年

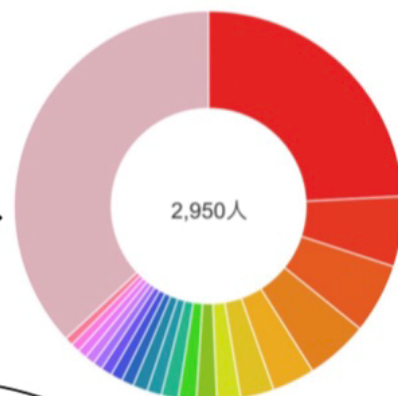
転入数内訳

総数



転出数内訳

総数



- 7 1 人

転入数よりも転出数の方が多い
→人口の減少につながる

長岡京市の現状・課題

就職者数（流出）の推移

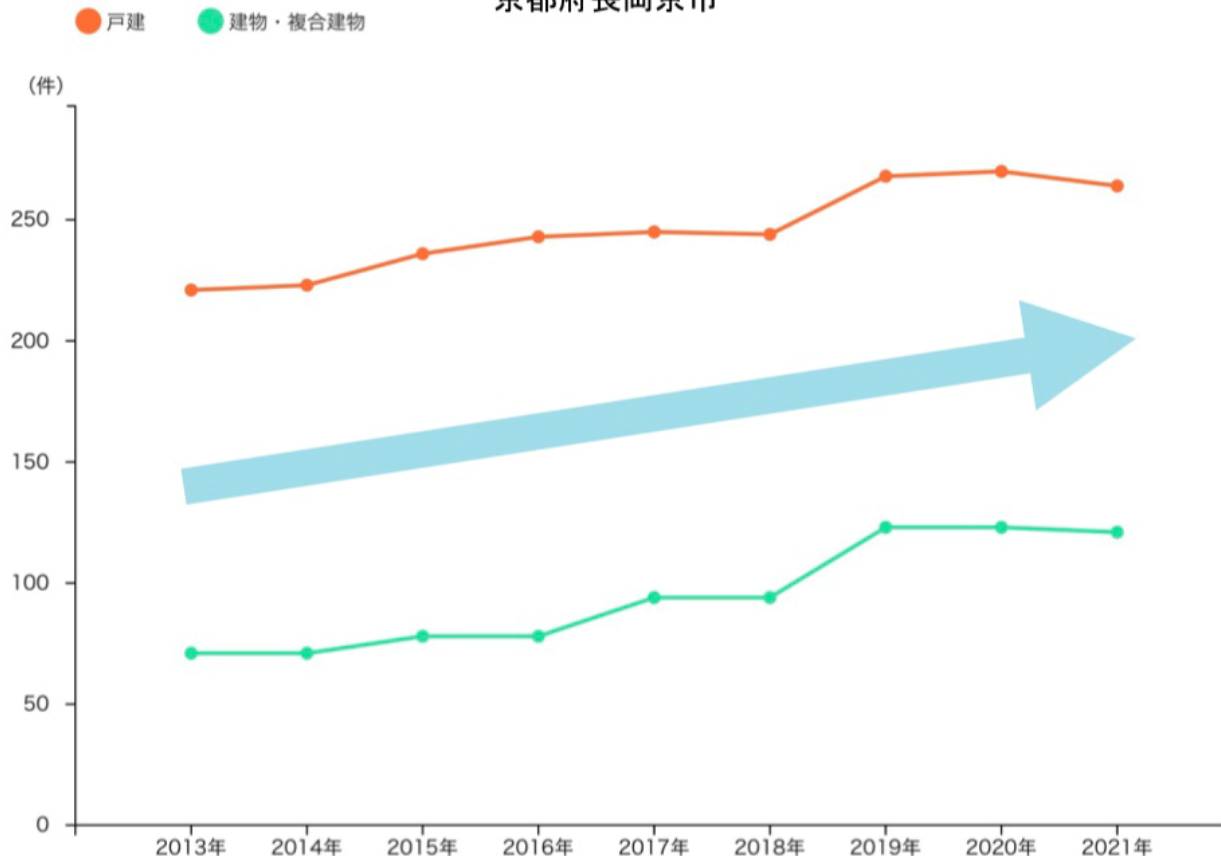


京都府外で就職する人が増加
→地元を離れて仕事をする人が多い

長岡京市の現状・課題

種類別 空家数の推移

京都府長岡京市



空き家の数が少しずつ増加している
人口減少により、これからも増えていくと予想される
→ 衛生環境や景観、治安の悪化の原因に

■ 長岡京市の現状・課題

- ・ 人が減ったら活力がなくなっていくのでは？
- ・ 転出する人が多いのは働く環境が良くないから？
 - ・ 空き家の問題も解決できないか？



人がたくさん入ってくる状況を作ろう！
今より働きやすい環境を作ろう！
空き家を活用しよう！

そのために提案するのは・・・

■政策アイデア

「長岡京市サテライト オフィスプロジェクト」

→空き家を活用した、サテライト
オフィスの設置の呼びかけ・実施

政策アイデア

○長岡京市の魅力を伝える

- ・ ツアーを実施して長岡京市の雰囲気や位置の良さを説明
 - ・ サテライトオフィス用施設の見学, お試しワーク
 - ・ 長岡京市の現状と課題の紹介と意見交換会
 - ・ サテライトオフィス候補施設, 空き家の内覧
 - ・ 地域の人との交流会

(参考:江田島市サテライトオフィス視察ツアー2020)

<https://www.pref.hiroshima.lg.jp/site/challenge-satoyama/work2001.html>

- ・ 長岡京市について、プロモーションビデオ等で宣伝する

○設置を希望する企業への支援を行う

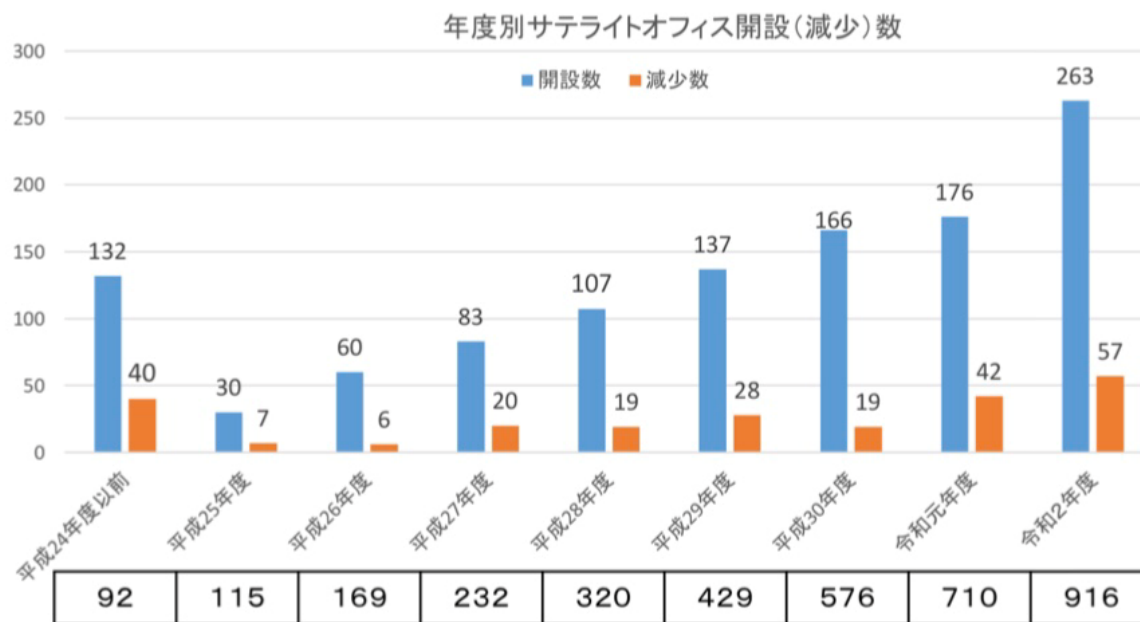
- ・ 空き家を設置場所として提供
- ・ 起業するためのお金を支援する

→長岡京市の企業立地促進制度に則り、事業所初期整備助成金として限度額1,000万円で支援(<https://www.city.nagaokakyo.lg.jp/0000003325.html>)

⇒企業によるサテライトオフィス設置数の増加を目指す

■ サテライトオフィスについて

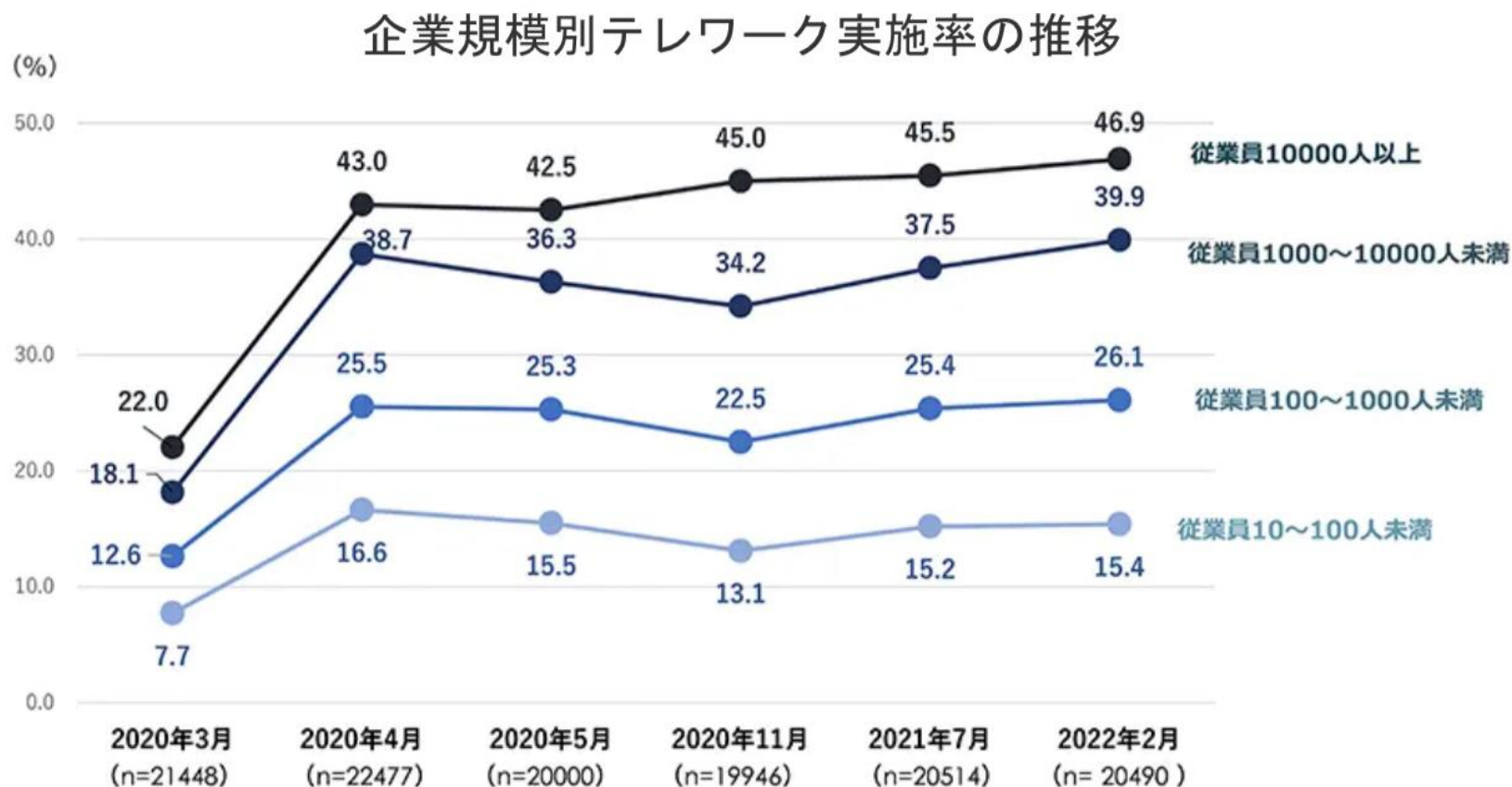
本社から少し離れた場所にあるオフィスのこと。
通勤時間の短縮や、本拠地以外で働けるようにすることで働き手のワークライフバランスを実現することが目的。
離職率の低下や、社員の採用をしやすくなるなどのメリットがある。



サテライトオフィス開設数は年々増加しているが、
長岡京市ではまだ設置されていない。

■ サテライトオフィスについて

新型コロナウイルスの影響



新型コロナウイルスの影響により、
テレワークを実施する企業が増加。

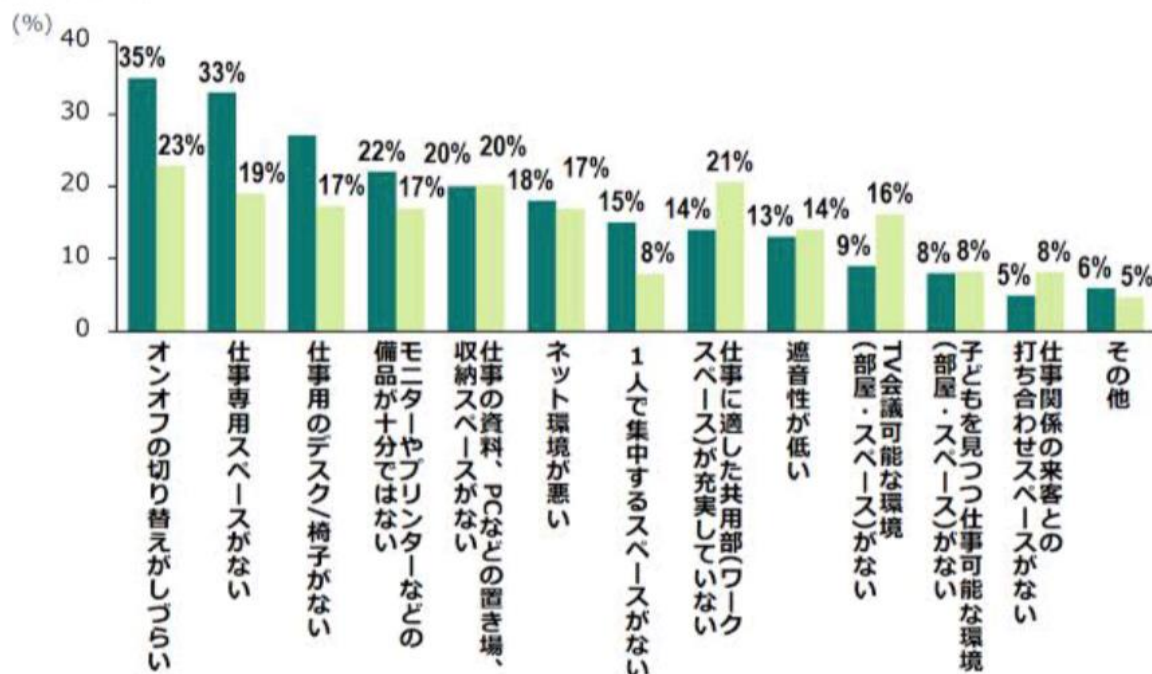
■ サテライトオフィスについて

新型コロナウイルスの影響

テレワークに際する不満 (本調査/全体/複数回答)

■ 今回調査 ウェイトバック後サンプル数：5,544,910 実サンプル数：1,390

■ 2019年11月実調査時 ウェイトバック後サンプル数：1,222,849 実サンプル数：815



テレワークには、仕事する環境が整っていない、集中しづらいなどのデメリットがある
→サテライトオフィスの需要が増加している

■ サテライトオフィスに関する事例

事例 1) 徳島県美波町

徳島県南部に位置する人口約6,500人の小さな港町。典型的な過疎の町であるこの町には2020年には、20社がサテライトオフィスを開設。この開設数は、最多となっている。サテライトオフィスの進出により、商店街では飲食店を中心とする新規開業が促進され、一時期は人口増加を記録するなどの、目に見える成果が現れている。

事例 2) 宮城県富谷市

宮城県富谷市は人口約5万人、仙台市の隣に位置し、通勤通学にも便利な典型的なベッドタウンである。富谷市には現在20を超えるサテライトオフィスが進出しており、まちづくりの拠点となる施設「TOMI+（とみぷら）」や様々な交流を通じて行政や市民と一緒に地域活性化活動に貢献している。起業塾である「富谷塾」は現在200名ほどの市民が塾生として活動しているので、行政と市民、そしてサテライトオフィスが協働して、共に進める新しいまちづくりのあり方が進行中。

※ベッドタウン…大都市の周辺に位置する住宅都市。

■サテライトオフィス設置の効果

【総務省による自治体へのアンケートから分かった効果】

- ・ 移住者の増加
- ・ 交流人口や関係人口の拡大
 - ・ 地元民の雇用機会の創出
 - ・ 空き家や空き店舗の活用
- ・ 地元企業との連携による新たなビジネスの創出
- ・ 地元住民等との連携や交流による地域の活性化



【長岡京市に対して予想される効果】

- ①人口減少の食い止め
- ②空き家の減少
- ③人々の繋がりの強化

長岡京市の目標の一つ

「人・地域の絆に根ざした、“ゆるぎない
安心”をつくる」を達成できる

■ サテライトオフィス設置の効果

最も注目する効果...①人口減少の食い止め

○長岡京市に多い子育て世帯

- ・ サテライトオフィスは自宅から近いところにあることが多い
- 通勤時間の短縮・子供との時間の増加
- 長岡京市内外の子育て世代にとって便利な環境

○長岡京市の交通の利便性

- ・ 全国へ行きやすいという交通面の利点を活かす
- 市外からの移住希望者を募ることが可能

○雇用機会の増加

- ・ 長岡京市での就職がしやすい
- 市外にいく人が減少・市外から来た人を受け入れやすい
- 長岡京市の利点を活かした上での政策ができる

■長岡京市での取り組み

長岡京コワーキングスペース

2015年9月1日開設。ものづくりに特化したコワーキングスペース。フリーランスで活動している人々の仕事場や、学生や社会人の勉強場所として利用できる。スキルアップにつながるイベントやセミナーも開催されている。



<https://coworking-nagaokakyo.jp/note/page/74/>



コワーキングスペースとは

コミュニティ形成に重きを置いたワーキングスペース。座席が決まっていない「フリーアドレス形式」であり、コミュニケーションが取りやすい。

→サテライトオフィスも設置することで、1人で集中したい人など、長岡京市内外で老若男女問わず、より多くの人に、より良い仕事環境を作ることができる

■まとめ

空き家を利用した
サテライトオフィスの設置



人口減少や空き家の増加など、
長岡京市の様々な問題を解決



町がより元気に！